

## برای اجاره گرفتن آپارتمان به چه چیزهایی احتیاج دارم؟

### ΑΦΜ/آفی می

در کجا میتوانم آفی می بگیرم؟

از شعبه مالیاتی نزدیک محل زندگی‌تان به نام **ΔΟΥ/ΔΟΥ** (DOY/ΔΟΥ). با اینکه گرفتن وقت ملاقات از قبل لازم نیست، باید در بین ساعت 9 صبح تا 1 بعد از ظهر به اداره مالیات مراجعه کنید- ساعت کاری هر شعبه اداره را از قبل بررسی کنید.

چه اسنادی را احتیاج دارم با خودم داشته باشم؟

- اجازه اقامت و یا کارت مهر شده (سه برگه)
- تاییدنامه محل سکونت (مانند قبض آب و برق به نام خود اعلامیه رسمی از میهمان نواز و یا صاحب خانه)

مهم!

پس از صدور شماره **آفی می** باید شماره کلیدی (کلید آریتمو Κλειδάριθμος) خود را در خواست کنید به وسیله آن میتوانید به **تاکسیسنت**، سایت رسمی مقامات مستقل در آمد عمومی (ΑΑΔΕ) دسترسی داشته باشید. آنجا میتوانید عملیات مالیاتی خود را مرور کنید، مانند اعلام مالیات، اجاره نامه و غیره

اگر شما در یک مرکز باز ویا منازل **استیا** سکونت دارید همراه داشتن تاییدنامه محل سکونت برای هر مراجعه به مهیا کنندگان خدمات عمومی و خصوصی (مانند بانک ها) کمک میکند

### حساب بانکی

کجا میتوانم حساب بانکی باز کنم؟

معروف ترین بانک ها به عبارت زیر:



پیرئوس (Piraeus Bank)



آلفا (Alpha Bank)



بانک ملی یونان یا اتنیکی (National Bank of Greece)



یورو بانک (Eurobank)

چه اسنادی را احتیاج دارم باخود داشته باشم؟

- اجازه اقامت مهر شده با کارت ثبت نام (سه برگه) ویا پاسپورت در صورتی که داشته باشید.
- کپی سند شماره **آفی می**
- تاییدنامه محل سکونت (مانند قبض آب و برق به نام خود اعلامیه رسمی از میهمان نواز و یا صاحب خانه)
- قبض مخبراتی که نشان میدهد شماره شما به نامتان ثبت شده ویا تاییدنامه مخبراتی که نشان میدهد شماره شما به نام شما ثبت شده
- اگر شما شاغل هستید. **مدرك حقوقی** (رسید پرداخت ویا تاییدنامه از صاحب کار).
- اگر بیکار هستید یک کپی از **کارت بیکاری** خود از سازمان گسترش نیروی کاری یونان (**اوا ا د**)
- **تصفیه نامه مالیات** (اکاتاریستیکو افوریاس εκκαθαριστικό εφορίας) و یا اعلامیه نامه رسمی که شما تا به حال در **یونان** اعلان مالیات نکرده اید
- اعلان نامه امضا شده **شرکت در پروژه هلیوس**

مهم!

برخی از بانکها در خواست میکنند کمترین مبلغ انتشار را به حساب بسپارید تا حساب باز کنند (مانند 5 تا 30 یورو). تجربه حساب بانکی باز کردن در یونان از شعبه به شعبه متفاوت میباشد



## چگونه میتوانم آپارتمان اجاره کنم؟

### پیدا کردن آپارتمان

کجا میتوانم در جستجوی آپارتمان باشم

- اعلامیه اجارها در محله ها
- **ENOIKIAZETAI**
- در صفحه های اینترنتی مخزن آپارتمان وقف شده به هلیوس (EN) [www.heliospiti.com](http://www.heliospiti.com)
- در صفحه های اینترنتی محلی مانند [xe.gr](http://xe.gr), (EN/GR), [spitogatos.gr](http://spitogatos.gr) (EN/GR), [tospitimou.gr](http://tospitimou.gr) (EN/GR), [spiti24.gr](http://spiti24.gr), (EN/GR/AR/FR), [spiti360.gr](http://spiti360.gr) (EN/GR), [plot.gr](http://plot.gr) (EN/GR)
- روزنامه های ملی و محلی دارای یک بخش از فهرست های اجاره ای هستند (انیکیازته) (*Ενοικιάζονται*)
- بنگاه املاک (ایشان باری در انجام خدماتشان از شما دستمزد میگیرند-معمولاً به مبلغ یک ماه اجاره).
- صفحه های اجتماعی مانند بازار فیسبوک (فیسبوک مارکتپلیس)
- اطلاعات از دوستان ، خانواده و اجتماع

### مهم!

هزینه های اجاره و بسته به شهر منطقه مورد نظر تان ممکن است متفاوت باشد و معمولاً در مراکز شهرهای بزرگ (مانند آتن و تسالونیک) گران تر هستند.

به خانوادهاى مسکن مشترک توصیه می شود خاطر جمع شوید که صاحب خانه تعداد افرادی که می توانند در خانه سکونت داشته باشند را واضح کرده و همچنین اسامی همه ساکنان را در اجاره نامه ذکر کند.

### اجاره یک آپارتمان

اجاره نامه چیست؟

اجاره نامه (μισθωτήριο/میسثوتیریو) یک قرارداد است بین تمام اشخاص مورد بحث در هنگام اجاره خانه که در آن حق و حقوق و وظایف هر طرف در مدت زمان معین شده مشخص میشود

قبل از امضا خاطر جمع شوید تمام ماده های توافق نامه را متوجه شده اید.

**پس از امضا اجاره نامه چه میشود؟**

بعد از امضا کردن نسخه چاپی اجاره نامه گامهای زیر را تکمیل نمایند:

**گام اول. یک کپی اصلی اجاره نامه را نگه دارید.**

**گام دوم.** صاحب خانه اجاره نامه را وارد تاکسیسنت میکند.

**گام سوم.** شما باید وارد صفحه اینترنتی تاکسینت شوید و اجاره نامه را قبول کنید.

**گام چهارم.** پس از امضای نسخه چاپی اجاره نامه ، از شما درخواست می شود 1 یا 2 ماه اجاره را به عنوان سپرده امنیتی پرداخت کنید. در صورتی که قبض پرداخت نشده ای باقی نمانده باشد و به منزل خصارتی وارد نکرده باشید در هنگام تخلیه و ترک ابدی خانه سپرده امنیتی به شما پس داده میشود

### مهم!

با صاحب خانه در مورد چگونگی تبدیل نمودن نام خود در قبض برق و آب گفتگو کنید.

